

ОТНОСНО ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ II, КВ. 29 ПО ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Природо-математическа гимназия „Васил Друмев“ разполага с Нотариален акт № 302 от 02.06.1997 г. (регистър - 2; картотека - 1; досие - 302) за **недвижим имот публична общинска собственост кв. 29, парцел I** с площ 8900 м² и местонахождение гр. Велико Търново, ул. „Вела Благоева“

Със заповед № 312 от 15.04.1974 г. на Общински народен съвет гр. Велико Търново се създава парцел II в кв. 29, който се отрежда „за магазин за продажба на учебно-технически средства“.

С Договор от 08.03.2002 г. е учредено право на строеж в УПИ II, кв. 29 с предназначение „магазин за учебно-технически средства“.

Въз основа на проведен търг за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост и съгласно договор от 05.08.2008 г. имотът е продаден на ЕТ „Авеста - Демир Иванов“, гр. Велико Търново.

С Писмо на Кмета на Община Велико Търново № 67-26/03.02.2009 г. е направено частично изменение на подробния устройствен план. Предназначението се променя от „магазин за учебно-технически средства“ в „за жилищни нужди и обществено обслужване“.

С Писмо до Кмета на Община Велико Търново, изх. № 148/20.02.2009 г. директорът на ПМГ – Славка Симеонска, изразява възражение относно това преотреждане.

Със своя Заповед РД 22-455 от 06.04.2009 г. Кметът на Община Велико Търново одобрява:

- частично изменение на подробния устройствен план от „магазин за учебно-технически средства“ в „за жилищни нужди и обществено обслужване“;
- свободно застрояване на сграда за жилищни нужди и обществено обслужване, при височина - 10 м. и максимална до 15 м.

На 11.11.2010 г. на свое заседание Великотърновският общински съвет гласува да се дадат 32 м² от УПИ I, кв. 29 на УПИ II, кв. 29. Като причина се изтъква грешка, получена при ръчното замерване на УПИ II, кв. 29.

На свое извънредно заседание на 26.11.2010 г., въз основа на чл.21, ал.1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 25, т. 4 от ЗУТ и чл.21. ал. 1 от ЗОС, Великотърновският общински съвет гласува да бъде отчужден имот, представляващ УПИ II, кв. 29 с площ 344 м². Решението е с цел подобряване на учебния процес и съпътстващите го извънкласни дейности, запазване на условията за спорт и почивка на учениците и осигуряване на допълнителни подходи към училището.

С молба вх. № 67-460/15.12.2010 г до главния архитект на Община Велико Търново директорът – Славка Симеонска заявява своето желание за изработване на проект за ПУП за УПИ I, кв.29, включващ съществуващите УПИ I и УПИ II на кв. 29. Техническото задание е съгласувано с настоятелството на ПМГ.

Поради наличие на съсобственост в УПИ II, кв. 29 между ЕТ „Авеста - Демир Иванов" и Община Велико Търново собственикът е внесъл проект за ЧИ на ПУП - ПР, с който 32 м² се предават към УПИ I, отреден „за училище". Проектът е одобрен със заповед № РД 22-1420/27.07.2012 г. Поради липса на възражения същата е влязла в сила. Промяната в регулационния план е отразена и в КК и КР на гр. Велико Търново.

През 2014 г. имотът, собственост на ЕТ „Авеста - Демир Иванов", е продаден на настоящия собственик - Мария Василева Георгиева от гр. Велико Търново.

Към настоящият момент в Община Велико Търново е внесен проект за „Жилищна сграда и магазини" в съответствие с одобрения и влязъл в сила устройствен план за имота. Собственик на строителната фирма, която ще извърши строежа, е Станимир Георгиев.

Становището на Главният архитект на Община Велико Търново е, че въз основа на влезлите в сила подробни устройствени планове, представеният технически проект в съответствие с тях следва да бъде одобрен, тъй като не противоречи на действащата нормативната уредба.

На заседание на ПС Протокол № 6/16.02.2016 г. директорът – Ангел Гушев запознава ПС със становището на Главния архитект и намерението на строителния предприемач да извърши за своя сметка следните ремонтни дейности: изграждане на ограда между двата парцела; изграждане на подход към двора на училището от западната страна; укрепване на подпорните стени на спортната площадка и издигане на предпазна ограда; премахване корените на отрязаните тополи, пречещи на вертикалната планировка.

12.04.2016 г.

гр. Велико Търново

Ръководството на ПМГ „Васил Друмев”